

ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001
ОГРН 1137154023621
300012, г.Тула, проспект Ленина, 85
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

квартала, ограниченного ул.Руставели, ул.Короленко, ул.Болдина,
ул.Дм.Ульянова Привокзального района города Тулы

Материалы по обоснованию

Том 2

Шифр: В23/бд14-Т2-МО

Ген.директор

Кад.инженер



Т.Ю.Власова

В.В.Пашинова

г. Тула
2023

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
V23/бд14-T1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
V23/бд14-T2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Власова	1	«ТулЗемПроект»	<i>Власова</i>	05.2023
Разработал	Пашкина	1	«ТулЗемПроект»	<i>Пашкина</i>	05.2023



V23/бд14-T2-МО

Материалы по обоснованию
(текстовые материалы)

Стадия	Лист	Листов
ПТТ	1	20
ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ген.директор	Власова Т.Ю.	
2	Кадастровый инженер	Пашинова В.В.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Ген.директор _____



Т.Ю.Власова

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B23/бд14-T2-МО

ХАРАКТЕРИСТИКА КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЙОНА

Г.Тула по размещению относится к климатическому подрайону II В (СП 131.13330.2012) «Строительная климатология и геофизика» и характеризуется следующими климатическими параметрами:

климат	умеренно-континентальный
среднегодовая температура	+ 3,6 °С
средняя месячная максимальная	+ 18,1°С
средняя месячная минимальная	-10,9°С
температура наиболее холодной пятидневки	-26 °С
продолжительность отопительного сезона	210 суток
зона влажности	сухая
среднегодовое количество осадков	584 мм
из них жидких	502 мм
вес снегового покрова	180 кгс/м ²
ветровое давление	30 кгс/м ²

Атмосферные осадки

Рассматриваемый район относится к зоне недостаточного увлажнения. Внутригодовое распределения осадков неравномерное: наибольшее количество осадков выпадает в июле - 12%, всего на летний период (июль - август) приходится 34% от годового количества осадков. Минимальная месячная сумма отмечается в феврале - 5,1% от годовой суммы. Продолжительность осадков за год в среднем составляет 1385 часов, максимальная - 1785 часов. Наиболее продолжительны осадки зимой (от 180 до 250 часов в каждом месяце), но их интенсивность мала. Летом, когда количество и интенсивность осадков наибольшие, продолжительность их сравнительно невелика и составляет от 40 до 45 часов. Средняя интенсивность дождя продолжительностью 20 мин повторяемостью один раз в год составляет 80 л/с на 1 га.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

В23/бд14-Т2-МО

Ветровой режим

Наблюдаемая максимальная скорость ветра на высоте флюгера (11 м) равна 24 м/сек (июнь 1965 г.).

Максимальный зарегистрированный порыв ветра составил 34 м/сек (январь 1971г). Преобладающие ветры – юго-западные.

Направление господствующих ветров

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	З
Зимнее	10	11	12	15	12	16	14	110
Летнее	19	17	11	7	6	17	9	140
Годовое	15	14	12	11	9	17	12	120

Промерзание почвы

Нормативная глубина промерзания по карте СНиП 2.01.01-82 в данном районе для глинистых и суглинистых грунтов равна 1,25 м, для супесей, мелких и пылевых песков -1,5м.

Влажность воздуха

Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 65%.

Средняя месячная относительная влажность :

- наиболее холодного месяца - 83%;
- наиболее жаркого месяца - 47%.

Природные условия.

Территория г. Тулы относится юго-восточной части Русской возвышенности, занимающей центральное положение в южной половине Русской равнины.

Рельеф местности всхолмленный, осложнен воронками и отвалами, с общим постепенным понижением к оврагам.

Значительная расчлененность и уклоны 0,02-0,03 рельефа являются результатом интенсивной эрозионной деятельности густой овражно-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

В23/бд14-Т2-МО

балочной сети реки, долина которой, как базис эрозии, определяет глубину и характер вреза их притоков.

Геологические условия.

Геологическое строение на территории города представлено каменноугольными, мезозойскими и четвертичными отложениями.

Гидрогеологические условия.

На исследуемой территории выделяются следующие водоносные горизонты:

- современно-четвертичный аллювиальный водоносный горизонт;
- воды спорадического распространения в покровных суглинках;
- аптский водоносный горизонт;
- подземные воды спорадического распространения в верхнетульских отложениях;
- подземные воды спорадического распространения в бобриковских отложениях;

Современно-четвертичный аллювиальный водоносный горизонт заключен в аллювиальных пойменных отложениях речных долин и оврагов. Мощность водосодержащих пород колеблется от 5,0 до 8,0 м. Основным источником питания служит фильтрация атмосферных осадков. Воды спорадического распространения в покровных суглинках не имеют сплошного распространения и развиты в основном на водораздельных пространствах. Речная и овражно-балочная сеть дренирует воды покровных отложений. Глубина залегания вод отмечена от 0,9 до 5,2 м. В период весенне-осенних максимальных уровней грунтовые воды могут подниматься 1,0-1,5 м выше отмеченных изысканий. Питание горизонта происходит, в основном, за счет атмосферных осадков. Верховодка также может образоваться после застройки микрорайона жилыми домами за счет утечек из подземных водных коммуникаций.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В23/бд14-Т2-МО

Лист
7

Подземные воды аптского водоносного горизонта имеют локальное распространение и приурочены к линзам песка в мезозойских глинах. Воды имеют напор местного характера и составляют 0,5-2,0 м.

Подземные воды спорадического распространения в бобриковских отложениях приурочены к пластам и линзам угля, алевролита и песка, часто разделенных друг от друга плотными глинами. Глубина залегания уровня вод от дневной поверхности колеблется от 9,0 до 80,0 м.

Таким образом, рассматриваемая территория населенного пункта характеризуется высокой устойчивостью геологической среды к техногенному воздействию, находится на безугольных площадях и в целом благоприятна для строительного освоения.

Проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Ефремовская, ул.Рязанская Центрального района города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии).

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ и официально запрошенных сведений единого государственного реестра недвижимости, а также методом спутниковых геодезических измерений (определений), в изменяемой части, с использованием специализированных приборов и компьютерных программ.

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к использованию на территории Российской Федерации.

Система координат – местная СК МСК-71.1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	В23/бд14-Т2-МО	Лист
							8

Исходные данные для проектирования

- сведений государственного кадастра недвижимости, предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:020603;

- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

Основные нормативные документы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838(в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г. Тулы от 24.02.2021 N 312 (ред. от 30.12.2021);

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В23/бд14-Т2-МО

Лист

9

регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 14.04.2015 №1937 «О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829»

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление Администрации города Тулы от 16 июня 2016 г. №2693 "О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204"

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)

Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:4627 площадью 295 кв.м. и земель государственной собственности площадью 1 кв.м.	296
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:4628 площадью 208 кв.м. и земель государственной собственности площадью 2 кв.м.	210
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:4629 площадью 210 кв.м. и земель государственной собственности площадью 2 кв.м.	212
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:4630 площадью 212 кв.м. и земель государственной собственности площадью 2 кв.м.	214
5	:ЗУ5	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:4636 площадью 212 кв.м. и земель государственной собственности площадью 3 кв.м.	215

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

6	:ЗУ6	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:4632 площадью 213 кв.м. и земель государственной собственности площадью 3 кв.м.	216
7	:ЗУ7	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:4633 площадью 215 кв.м. и земель государственной собственности площадью 4 кв.м.	219
8	:ЗУ8	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:4634 площадью 215 кв.м. и земель государственной собственности площадью 4 кв.м.	219
9	:ЗУ9	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:4635 площадью 215 кв.м. и земель государственной собственности площадью 4 кв.м.	219
10	:ЗУ10	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:4631 площадью 504 кв.м. и земель государственной собственности площадью 3 кв.м.	507
11	:ЗУ11	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:186 площадью 607 кв.м. и земель государственной собственности площадью 181 кв.м.	788
12	:ЗУ12	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:118 площадью 749 кв.м. и земель государственной собственности площадью 183 кв.м.	932
13	:ЗУ13	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:89 площадью 639 кв.м. и земель государственной собственности площадью 12 кв.м.	651
14	:ЗУ14	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:37 площадью 696 кв.м. и земель государственной собственности площадью 9 кв.м.	705
15	:ЗУ15	Состоит из земельного участка с К№ 71:30:020603:272 площадью 1236 кв.м. и земель государственной собственности площадью 86 кв.м.	1322

Территория проектирования расположена в территориальных зонах Ж-1 и Ж-3. Зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, выделенная для размещения и эксплуатации отдельно стоящих

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В23/бд14-Т2-МО

индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан. Зона Ж-3 – зона, предназначенная для застройки среднеэтажными жилыми домами с включением в состав жилого района отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов повседневного обслуживания.

Земельные участки, перераспределяемые из земель государственной собственности (кадастровый квартал К№71:30:020603), к земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, поскольку их площадь не позволяет разместить на них самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

Доступ ко всем образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	В23/бд14-Т2-МО	

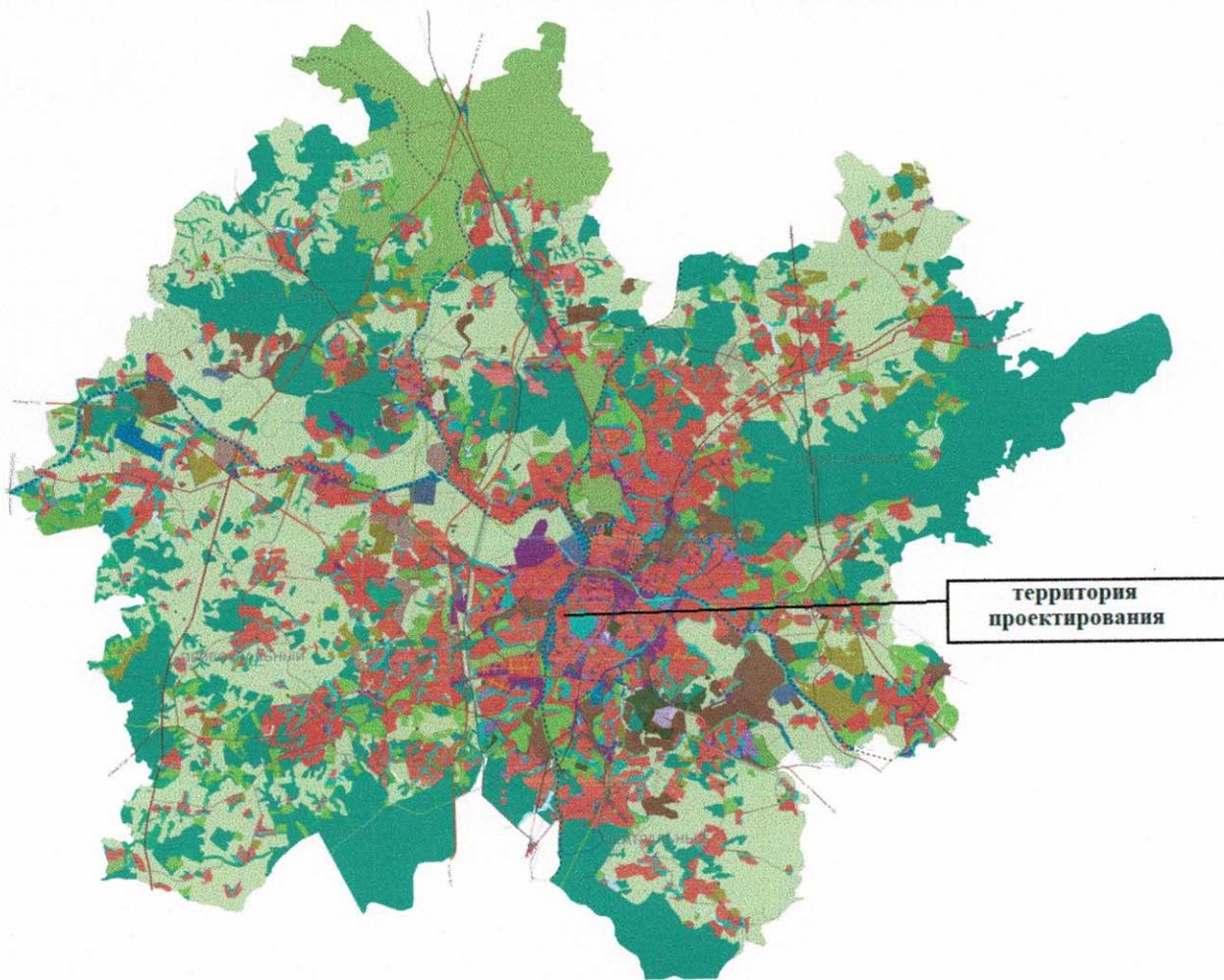
Часть 2. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В23/бд14-Т2-МО

2.1 Ситуационная схема расположения земельных участков (объектов) в границах муниципального образования город Тула



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В23/бд14-Т2-МО



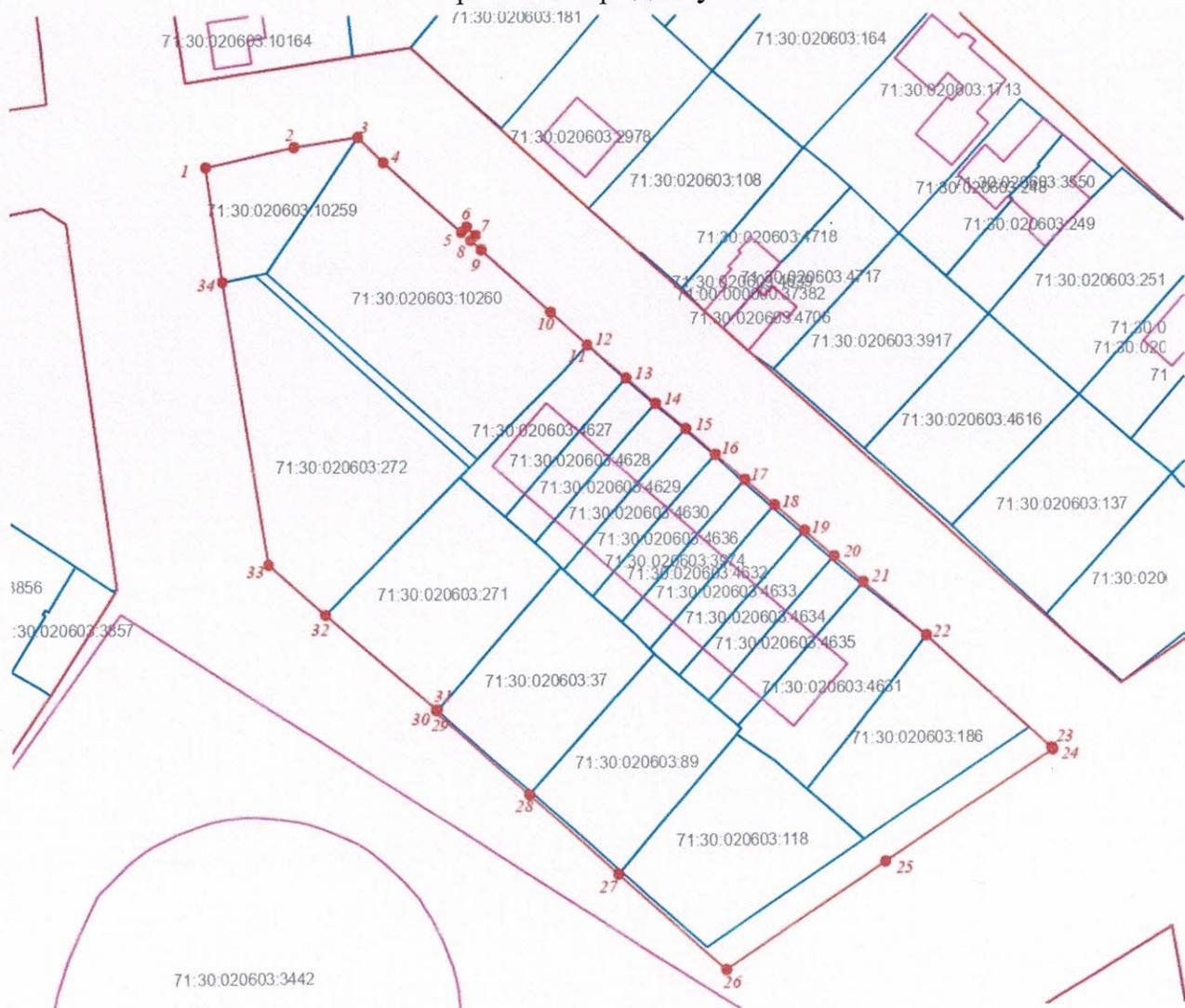
территория проектирования

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В23/бд14-Т2-МО

2.2 Проект линий градостроительного регулирования квартала, ограниченного ул.Руставели, ул.Короленко, ул.Болдина, ул.Дм.Ульянова Привокзального района города Тулы



Квартал с К№71:30:020603
 (данные кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-111700426 от 15.05.2023г.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В23/бд14-Т2-МО

Каталог геоанных поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длины линий, м	Дир.углы
	X, м	Y, м		
1	743382.01	259569.20	15.46	77° 22' 29"
2	743385.39	259584.29	11.05	81° 34' 9"
3	743387.01	259595.22	6.04	134° 27' 48"
4	743382.78	259599.53	18.00	132° 5' 46"
5	743370.71	259612.89	1.33	43° 46' 52"
6	743371.67	259613.81	2.14	133° 51' 43"
7	743370.19	259615.35	1.27	224° 2' 23"
8	743369.28	259614.47	2.46	132° 2' 21"
9	743367.63	259616.30	15.92	132° 7' 25"
10	743356.95	259628.11	8.45	132° 10' 7"
11	743351.28	259634.37	0.06	44° 34' 21"
12	743351.32	259634.41	8.71	131° 1' 3"
13	743345.60	259640.99	6.68	131° 5' 59"
14	743341.21	259646.02	6.71	130° 43' 36"
15	743336.84	259651.10	6.70	131° 10' 49"
16	743332.42	259656.15	6.70	130° 57' 55"
17	743328.03	259661.21	6.68	130° 55' 14"
18	743323.65	259666.26	6.73	131° 0' 26"
19	743319.23	259671.34	6.64	131° 9' 29"
20	743314.87	259676.33	6.68	131° 2' 21"
21	743310.48	259681.37	14.19	131° 3' 57"
22	743301.16	259692.07	28.86	132° 42' 30"
23	743281.59	259713.27	0.41	146° 46' 46"
24	743281.25	259713.50	34.38	236° 42' 4"
25	743262.37	259684.76	32.92	236° 41' 30"
26	743244.30	259657.25	24.52	312° 8' 32"
27	743260.75	259639.07	20.40	312° 8' 32"
28	743274.44	259623.94	21.19	312° 4' 34"
29	743288.63	259608.22	0.25	315° 26' 37"
30	743288.81	259608.04	0.47	42° 7' 49"
31	743289.16	259608.36	25.12	310° 41' 25"
32	743305.54	259589.31	12.96	311° 37' 21"
33	743314.15	259579.62	48.80	350° 58' 54"
34	743362.35	259571.97	19.85	351° 58' 48"
1	743382.01	259569.20	0.00	0° 0' 0"

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В23/бд14-Т2-МО

Лист

17

2.3 Поперечный профиль улицы (ул. Дм. Ульянова)



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Категория улиц и дорог: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройки

Минимальная ширина полосы движения – 3,5 м

Число полос движения – 4

Минимальная ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м

Проектная ширина:

$$(3,0 \cdot 4) + (2,0 \cdot 2) + 19,4 = 35,4 \text{ метров}$$

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

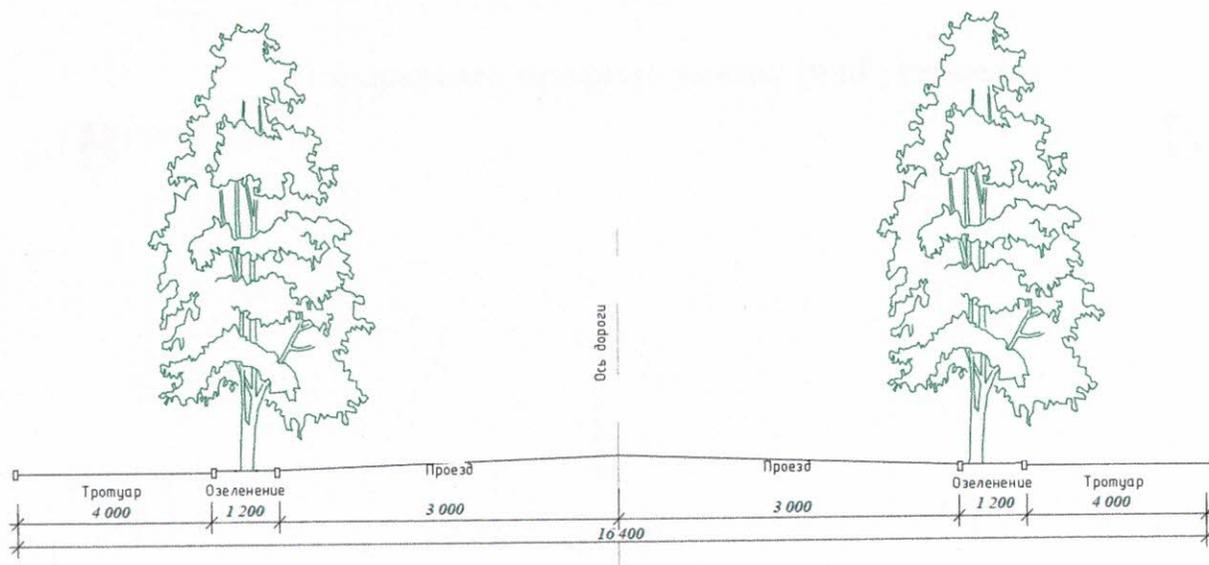
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В23/бд14-Т2-МО

Поперечный профиль улицы (ул.Руставели)

Б

Б1



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Категория улиц и дорог: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке

Минимальная ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2

Минимальная ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м

Проектная ширина:

$$(3,0 \cdot 2) + (2,0 \cdot 2) + 6.4 = 16.4 \text{ метров}$$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В23/бд14-Т2-МО

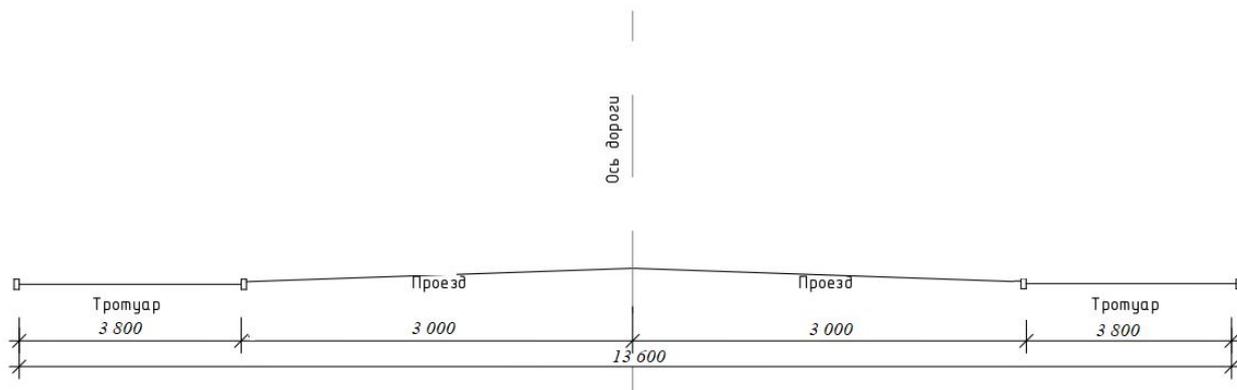
Лист

19

Поперечный профиль улицы (ул.Руставели)

В

В1



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Категория улиц и дорог: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройки

Минимальная ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2

Минимальная ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м

Проектная ширина:

$(3,0*2)+(2,0*2)+3.6 = 3.6$ метров

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

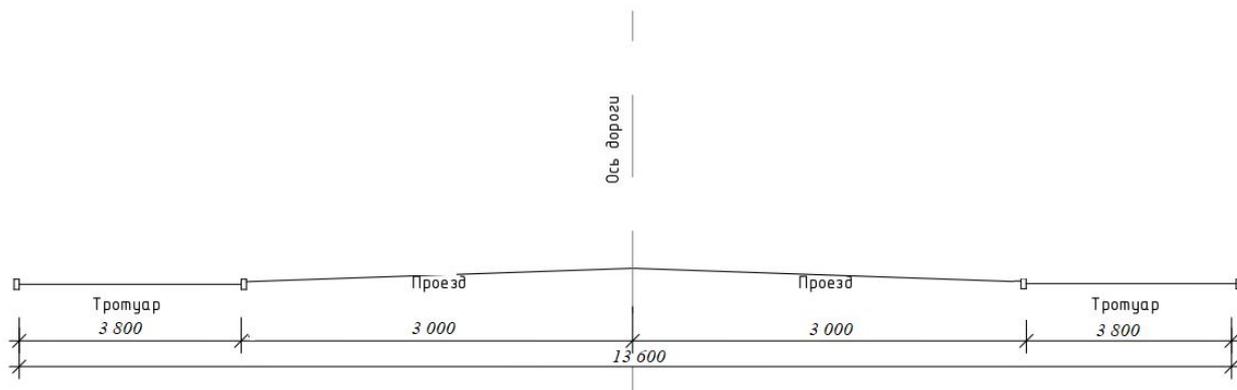
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

В23/бд14-Т2-МО

Поперечный профиль улицы (ул.Руставели)

В

В1



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Категория улиц и дорог: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройки

Минимальная ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2

Минимальная ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м

Проектная ширина:

$(3,0*2)+(2,0*2)+3.6 = 3.6$ метров

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

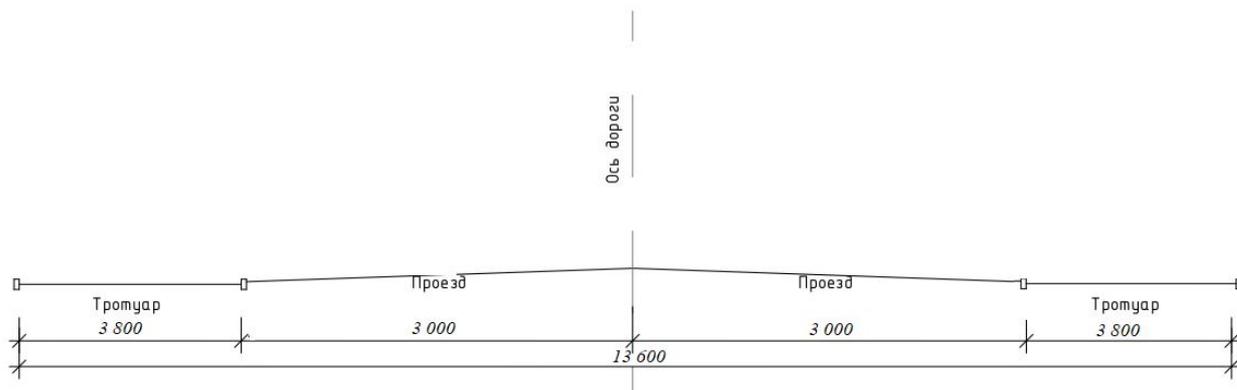
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В23/бд14-Т2-МО

Поперечный профиль улицы (ул.Руставели)

В

В1



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Категория улиц и дорог: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке

Минимальная ширина полосы движения – 3,0 м

Число полос движения – 2

Минимальная ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м

Проектная ширина:

$$(3,0*2)+(2,0*2)+3.6 = 3.6 \text{ метров}$$

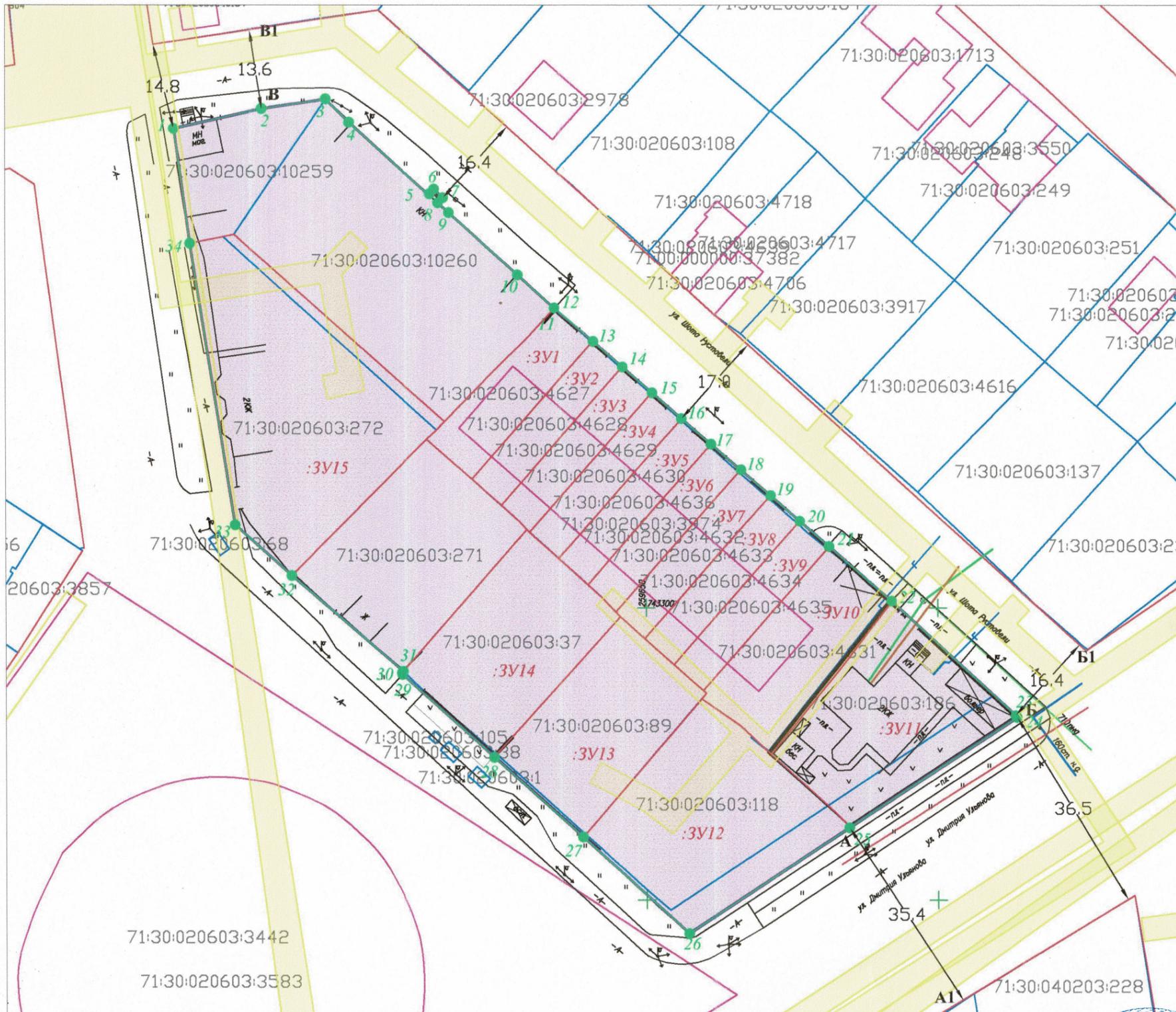
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В23/бд14-Т2-МО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

квартала, ограниченного ул. Руставели, ул. Короленко, ул. Болдина и ул. Дм. Ульянова Привокзального района города Тулы



Обозначение характерных точек границы	Статус точки границы	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадрат. погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
		X	Y		
1	Новая	743382.01	259569.20	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
2	Новая	743385.39	259584.29	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
3	Новая	743387.01	259595.22	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
4	Новая	743382.78	259599.53	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
5	Новая	743370.71	259612.89	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
6	Новая	743371.67	259613.81	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
7	Новая	743370.19	259615.35	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
8	Новая	743369.28	259614.47	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
9	Новая	743367.63	259616.30	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
10	Новая	743356.95	259628.11	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
11	Новая	743351.28	259634.37	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
12	Новая	743351.32	259634.41	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
13	Новая	743345.00	259640.99	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
14	Новая	743341.21	259646.02	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
15	Новая	743336.84	259651.10	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
16	Новая	743332.42	259656.15	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
17	Новая	743328.03	259661.21	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
18	Новая	743323.65	259666.26	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
19	Новая	743319.23	259671.34	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
20	Новая	743314.87	259676.33	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
21	Новая	743310.48	259681.37	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
22	Существующая	743301.16	259692.07	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
23	Новая	743281.59	259713.27	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
24	Новая	743281.25	259713.50	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
25	Новая	743262.37	259684.76	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
26	Новая	743244.30	259657.25	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
27	Новая	743260.75	259639.07	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
28	Новая	743274.44	259623.94	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
29	Новая	743288.63	259608.22	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
30	Новая	743288.81	259608.04	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
31	Новая	743289.16	259608.36	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
32	Существующая	743305.54	259589.31	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
33	Существующая	743314.15	259579.62	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
34	Существующая	743362.35	259571.97	Картографический метод, Мг=0,1, м	-
1	Новая	743382.01	259569.20	Картографический метод, Мг=0,1, м	-

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка		Площадь, кв.м.
		№ участка	Площадь, кв.м.	
1	:3V1	71:30:020603:4627	295	296
2	:3V2	71:30:020603:4628	208	210
3	:3V3	71:30:020603:4629	210	212
4	:3V4	71:30:020603:4630	212	214
5	:3V5	71:30:020603:4631	212	215
6	:3V6	71:30:020603:4632	212	216
7	:3V7	71:30:020603:4633	215	219
8	:3V8	71:30:020603:4634	215	219
9	:3V9	71:30:020603:4635	215	219
10	:3V10	71:30:020603:4631	504	507
11	:3V11	71:30:020603:186	607	788
12	:3V12	71:30:020603:118	749	932
13	:3V13	71:30:020603:89	639	651
14	:3V14	71:30:020603:37	696	705
15	:3V15	71:30:020603:272	1236	1322

- Условные обозначения:**
- 71:30:020603:75 Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - Границы существующей красной линии
 - Границы проектируемой красной линии
 - Обозначение поворотных точек проектной красной линии
 - Территория проектирования
 - Зона с особыми условиями использования территории
 - Формируемые земельные участки

Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Ген.директор	Власова И.Ю.	05.23	
Кад.инженер	Пашинова В.В.	03.23	



Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного ул.Руставели, ул.Короленко, ул.Болдина и ул.Дм.Ульянова Привокзального района города Тулы

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ООО "ТулЗемПроект"